

TOM I

Spis treści:

I.	Podstawa i zakres opracowania projektowego.....	3
	Podstawa opracowania	3
II.	Przedmiot i zakres opracowania	3
III.	Część opisowa projektu zagospodarowania terenu	3
	Dane ewidencyjne	3
	Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	4
	Projektowane zagospodarowanie terenu.	4
	Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia dla robót rozbiórkowych.	5
	ELEMENTY PRZEBUDOWANE:	6
	RÓW MELIORACYJNY.....	6
	ELEMENTY BUDOWANE:	7
	DROGI WEWNĘTRZNE	7
	INSTALACJA ODWADNIAJĄCA	8
	SIEĆ OŚWIETLENIA ULICZNEGO.....	8
	Dane liczbowe, charakterystyka inwestycji.....	9
	Dane techniczne wykazujące, że zostały spełnione wymagania zawarte w uzgodnieniach i warunkach stanowiących załącznik do niniejszego projektu.	9
	Zgodność projektu z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację planowanego przedsięwzięcia.	11
	Zgodność projektu z pozwoleniem wodnoprawnym	11
	Zakres robót dla przedmiotowej inwestycji jest zgodny z wymaganiami zawartymi w uzgodnieniach, warunkach oraz decyzjach.	12
	Ochrona zabytków.	13
	Teren górniczy.	13
	Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.....	13
	Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.	13
IV.	Uwagi.....	15
V.	Uzgodnienia, dane formalno – prawne	16
	Uzgodnienia i decyzje:	16
VI.	Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu	17
Rys. nr 1	Projekt zagospodarowania terenu	1:500

I. Podstawa i zakres opracowania projektowego

Podstawa opracowania

- Umowa zawarta z Inwestorem;
- Ustawa z dnia 7.07.1994 r. – Prawo Budowlane, tekst jednolity (Dz.U. 2020 Poz. 1333);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. 2019 poz. 1065);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2018 poz. 1935);
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (na podst. Dz.U. z 2019 poz. 1643);
- Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 29 czerwca 2018r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2018 poz. 1474);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017, poz. 1566 z późniejszymi zmianami);
- Polskie normy, zasady wiedzy technicznej;
- Oględziny nieruchomości;
- Uzgodnienia, opinie.

II. Przedmiot i zakres opracowania

Niniejsze opracowanie obejmuje swoim zakresem wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Budowa dróg wewnętrznych, chodnika, opaski, instalacji odwadniającej, sieci oświetlenia terenu, wylotów do odprowadzania wód opadowo-roztopowych oraz przebudowy rowu melioracyjnego w obrębie skrzyżowania ulic Kowalczyka i Granicznej w Brzezince i Targanicach w ramach realizacji zadania pn. „Przebudowa ul. Kowalczyka w Brzezince”.

Celem opracowania jest uzyskanie dokumentacji formalnoprawnej i uzgodnień w celu realizacji inwestycji zgodnie z przyjętymi rozwiązaniami projektowymi.

III. Część opisowa projektu zagospodarowania terenu

Dane ewidencyjne

Działki inwestycyjne nr: 2654/4, 3460, 2654/3, 2651/23, 2651/16

Województwo: małopolskie

Powiat: wadowicki

Jednostka ewidencyjna: 121801_5 Andrychów –obszar wiejski

Obręb: 0001, Brzezinka

Działki inwestycyjne nr: 306/22, 306/23, 286/2

Województwo: małopolskie

Budowa dróg wewnętrznych, chodnika, opaski, instalacji odwadniającej, sieci oświetlenia terenu, wylotów do odprowadzenia wód opadowo-roztopowych oraz przebudowy rowu melioracyjnego w obrębie skrzyżowania ulic Kowalczyka i Granicznej w Brzezince i Targanicach w ramach zadania inwestycyjnego pn: „Przebudowa ul. Kowalczyka w Brzezince”

Powiat: wadowicki

Jednostka ewidencyjna: 121801_5 Andrychów –obszar wiejski

Obręb: 0006, Targanice

Inwestor posiada prawa dysponowania terenem dla działek objętych inwestycją.

Inwestycja zamyka się w granicach działek inwestycyjnych (objętych wnioskiem) bez naruszania działek sąsiednich.

Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Teren inwestycji zlokalizowany jest w Brzezince w gminie Andrychów. Teren opracowania jest w większości niezagospodarowany. Po stronie wschodniej inwestycji przebiega droga gminna ul. Graniczna, wzdłuż działek inwestycyjnych po stronie zachodniej zlokalizowany jest rów melioracyjny, po stronie południowej inwestycja zamykana jest przez drogę gminą ul. Kowalczyka.

Prowadzenie prac w pobliżu istniejących sieci uzbrojenia terenu należy prowadzić ręcznie i pod nadzorem odpowiednich służb, z powiadomieniem przed przystąpieniem do robót, zgodnie z zapisami zamieszczonymi w uzgodnieniach branżowych.

Projektowane zagospodarowanie terenu.

W ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa dróg wewnętrznych, chodnika, opaski, instalacji odwadniającej, sieci oświetlenia terenu, wylotów do odprowadzania wód opadowo-roztopowych oraz przebudowy rowu melioracyjnego w obrębie skrzyżowania ulic Kowalczyka i Granicznej w Brzezince i Targanicach w ramach realizacji zadania pn. „Przebudowa ul. Kowalczyka w Brzezince”” projektuje się:

- budowę dróg wewnętrznych,
- budowę chodnika,
- budowę opaski,
- budowę sieci oświetlenia terenu,
- budowę instalacji odwadniającej – w zakresie: kanału deszczowego, studnie, wpustów, przykanalików, korytek betonowych z pokrywą – odwodnienie liniowe, wlotów do kanalizacji deszczowej,
- przebudowę rowu melioracyjnego,
- budowa wylotów do odprowadzenia wód opadowo-roztopowych.

Projektowane uzbrojenie terenu usytuowane będzie zgodnie z częścią rysunkową projektu zagospodarowania terenu, zgodnie z zapisami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z Art. 5. Prawa Budowlanego obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, zaprojektowano w sposób określony w przepisach, w tych techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając:

1) spełnienie wymagań podstawowych dotyczących obiektów budowlanych określonych w załączniku I do rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5 z późn. zm.), dotyczących:

- a) nośności i stateczności konstrukcji,

- b) bezpieczeństwa pożarowego ,
- c) higieny, zdrowia i środowiska,
- d) bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów,
- e) ochrony przed hałasem,
- g) zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych,
- 2) warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie:
 - a) zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb, w energię cieplną i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników,
 - b) usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów,
- 2a) możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie szerokopasmowego dostępu do Internetu;
- 3) możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego;
- 4) niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich,
- 5) warunki bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 6) ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej,
- 7) ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską,
- 8) odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej,
- 9) poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- 10) warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.

Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia dla robót rozbiórkowych.

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom:

- należy bezwzględnie przestrzegać technologicznej kolejności wykonania poszczególnych zakresów prac rozbiórkowych;
- miejsce aktualnie prowadzonych prac powinno być wyraźnie oznaczone i zabezpieczone;
- należy ściśle przestrzegać instrukcji obsługiwanych urządzeń;
- należy ściśle przestrzegać zakazu noszenia przez jednego pracownika, elementów dłuższych niż 4 m i cięższych niż 30 kg;
- teren, na którym są prowadzone roboty rozbiórkowe obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi i informacyjnymi;
- wydzielić i ogrodzić poręczami ($h = 1,10$ m.) strefę niebezpieczną, w której istnieje źródło zagrożenia oraz oznakować tablicami ostrzegawczymi. Strefa niebezpieczna nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty lub materiały jednak nie mniej niż 6,0 m.
- na placu rozbiórki należy wyznaczyć miejsca składowe materiałów;
- w miejscu rozbiórki należy rozmieścić punkty świetlne tak, aby zapewniały możliwość odczytania tablic i znaków ostrzegawczych;

Budowa dróg wewnętrznych, chodnika, opaski, instalacji odwadniającej, sieci oświetlenia terenu, wylotów do odprowadzenia wód opadowo-roztopowych oraz przebudowy rowu melioracyjnego w obrębie skrzyżowania ulic Kowalczyka i Granicznej w Brzezince i Targanicach w ramach zadania inwestycyjnego pn: „Przebudowa ul. Kowalczyka w Brzezince”

- maszyny, urządzenia i sprzęt, które podlegają dozorowi technicznemu, a są eksploatowane na budowie, powinny posiadać dokumenty uprawniające do ich eksploatacji;
- przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy pracowników zapoznać z programem rozbiórki i przeszkolić w zakresie bezpiecznego sposobu jej wykonania;
- należy wstrzymać roboty rozbiórkowe podczas wiatru o szybkości większej niż 10 m/sek;
- przy cięciu elementów stalowych palnikami acetylenowymi dozwolone jest używanie wyłącznie butli do gazów technicznych posiadających nazwę i cechę organu dozoru technicznego;
- obalanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione;
- w czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobami zmechanizowanymi wszystkie osoby i maszyny powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną;
- w czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobem przewracania długość umocowanych lin powinna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu, a ich umocowanie powinno być niezawodne.

ELEMENTY PRZEBUDOWANE:

RÓW MELIORACYJNY

W ramach zadania projektuje się przebudowę istniejącego rowu melioracyjnego znajdującego się na działce inwestora. Projektuje się wykonanie rowu melioracyjnego po nowym śladzie wzdłuż zachodniej granicy działki, równolegle do projektowanej drogi wewnętrznej. Na początku i końcu rowu projektuje się wykonanie wylotu Wyl 3 oraz wlotu Wyl 2 (element instalacji odwadniającej). Dno rowu projektuje się jako koryto betonowe typu „mulda”. Skarpy rowu projektuje się jako umocnione płytami ażurowymi o nachyleniu 0,7:1 od strony drogi wewnętrznej i 1:1 od strony działki niezagospodarowanej. Łączna długość przebudowywanego rowu w projektowanym śladzie wynosi 50,5m.

Końcowy odcinek rowu za wylotem Wyl 1 zostanie przebudowany po istniejącym śladzie. Dno rowu projektuje się jako koryto betonowe typu „mulda”. Skarpy rowu projektuje się jako umocnione płytami ażurowymi o nachyleniu 1:0,6. Łączna długość przebudowywanego rowu w istniejącym śladzie wynosi 7,0m.

W obszarze przebudowy rowu występuje odcinek objęty zarurowaniem – instalacja odwadniająca, który został opisany w pkt. dotyczącym instalacji odwadniającej.

ELEMENTY BUDOWANE:

DROGI WEWNĘTRZNE

W ramach zamierzenia inwestycyjnego projektuje się budowę drogi wewnętrznej o szerokości 5,0m i nawierzchni z betonu asfaltowego.

<u>- konstrukcja drogi wewnętrznej :</u>	
- warstwa ścieralna z bet. asfaltowego 0/11	4 cm
- warstwa wiążąca z bet. asfaltowego 0/16	6 cm
- podbudowa z kruszywa 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie	5 cm
- podbudowa z kruszywa 0/63 stabilizowanego mechanicznie	15 cm
- podbudowa z betonu popiołowego o $R_m \min. 5,0 \text{ MPa}$	50 cm
- warstwa odsączająca – pospółka	15 cm

	95 cm

POBOCZE

Na odcinku drogi manewrowej wzdłuż rowu melioracyjnego projektuje się budowę pobocza o szerokości 0,75m. Pobocze odwadniane będzie poprzez spadek poprzeczny i podłużny do projektowanego rowu melioracyjnego.

<u>- konstrukcja pobocza:</u>	
- skropienie emulsją	-
- destrukcja asfaltowa	10 cm
- skropienie emulsją	-
- podbudowa z kruszywa 0/63,0 stabilizowanego mechanicznie	20 cm

	30 cm

CHODNIK

Na całym odcinku wzdłuż ul. Granicznej projektuje się chodnik o szerokości zmiennej od 1,80 do 2,0m. Spadek poprzeczny chodnika zaprojektowano jako jednostronny o wartości 2%. Obramowanie chodników stanowią obrzeża betonowe 8x30x100 cm oparte na ławie betonowej z betonu C12/15 z oporem od strony terenów zielonych oraz krawężniki wysokie o wymiarach 15x30x100cm od strony jezdni i zieleni oraz krawężniki betonowe najazdowe o wymiarach 15x22x100cm od drogi wewnętrznej.

<u>- konstrukcja chodnika:</u>	
- w-wa ścieralna betonowa kostka brukowa kolor szary, kwadratowa 20x20cm	8 cm
- zaprawa cementowa M10	3 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu 0/31.5	5 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu 0/63	25 cm

	41 cm

OPASKA

Wokół zieleńców projektuje się opaskę o szerokości 0,50m . Spadek poprzeczny opaski zaprojektowano jako jednostronny o wartości 2%. Obramowanie opaski stanowią obrzeża betonowe 8x30x100 cm oparte na ławie betonowej z betonu C12/15 z oporem od strony terenów zielonych oraz krawężniki wysokie o wymiarach 15x30x100cm od strony dróg wewnętrznych.

- konstrukcja opaski:

- w-wa ścierna betonowa kostka brukowa	
kolor szary, kwadratowa 20x20cm	8 cm
- zaprawa cementowa M10	3 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu 0/31.5	5 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu 0/63	25 cm

	41 cm

INSTALACJA ODWADNIAJĄCA

W ramach instalacji odwadniającej projektuje się kanał deszczowy (rura o średnicy Ø400 PP/PE lub PCV), korytka betonowe z pokrywą – odwodnienie liniowe.

Szczegóły kanalizacji deszczowej zawiera dokumentacja projektowa branży sanitarnej.

W ramach zadania projektuje się częściową przebudowę rowu przydrożnego wzdłuż ul. Granicznej polegającą na likwidacji rowu otwartego oraz zabudowie w jego miejsce kanału deszczowego a także wykonanie wlotów odprowadzenia wód opadowo-roztopowych.

SIEĆ OŚWIETLENIA ULICZNEGO

W ramach zadania projektuje się budowę aluminiowych słupów oświetlenia ulicznego i oprawami oświetlenia ulicznego LED sterowanych cyfrowo oraz kabla zasilającego oświetlenie uliczne. Jako punkt zasilania oświetlenia ulicznego przyjmuje się stację transformatorową BBW31002 Brzezinka Sklep.

Zarządcą/właścicielem sieci oświetleniowej będzie Gmina Andrychów.

Szczegóły oświetlenia przedstawiono w projekcie branży elektroenergetycznej.

ZABEZPIECZENIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ (element nie objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę)

Miejsca skrzyżowań i zbliżeń projektowane kable elektroenergetyczne z innym uzbrojeniem oraz drogami komunikacyjnymi osłonić rurami z PCV wypuszczonymi min. 0,5m poza obręb skrzyżowania.

BARIERA ENERGOCHŁONNA – WYPOSAŻENIE TECHNICZNE DROGI (element nie objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę)

Wzdłuż rowu melioracyjnego oraz w rejonie ścianki wylotu należy wykonać barierę energochłonną w odległości 0,75m od lica bariery do pobocza.

Budowa dróg wewnętrznych, chodnika, opaski, instalacji odwadniającej, sieci oświetlenia terenu, wylotów do odprowadzenia wód opadowo-roztopowych oraz przebudowy rowu melioracyjnego w obrębie skrzyżowania ulic Kowalczyka i Granicznej w Brzezince i Targanicach w ramach zadania inwestycyjnego pn: „Przebudowa ul. Kowalczyka w Brzezince”

Dane liczbowe, charakterystyka inwestycji

Podstawowe dane liczbowe:

● łączna długość dróg wewnętrznych	81,30 m
- odcinek A-B	26,53 m
- odcinek C-D	54,77 m
● szerokość dróg wewnętrznych	5 m
● powierzchnia dróg wewnętrznych	432,11 m ²
● szerokość chodnika	1,8-2,0 m
● łączna długość chodnika	25,5 m
● powierzchnia chodnika	52,66 m ²
● szerokość opaski	0,5 m
● łączna długość budowanej instalacji deszczowej	54,8 mb
● łączna długość rowu melioracyjnego	50,5 m
● ilość studni kanalizacji deszczowej	6 szt.
● ilość wpustów kanalizacji deszczowej	4 szt.
● ilość wpustów liniowych kanalizacji deszczowej	2 szt.
● łączna długość przykanalików kanalizacji deszczowej	24,5 mb
● łączna długość odwodnienia liniowego	27,45 mb
● ilość słupów oświetlenia ulicznego	3 szt.
● ilość opraw oświetlenia ulicznego	3 szt.
● łączna długość budowanej sieci elektroenergetycznej	
- kabel oświetleniowy	62,0 m
● łączna długość rur osłonowych (elementy nie objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę)	52,40 m
● łączna długość barier energochłonnych – wyposażenie techniczne drogi (elementy nie objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę)	52,50 m

Dane techniczne wykazujące, że zostały spełnione wymogi zawarte w uzgodnieniach i warunkach stanowiących załącznik do niniejszego projektu.

W projekcie uwzględniono uzgodnienie planu sytuacyjnego wydane przez TAURON Dystrybucja S. A. z dnia 27.11.2019 r. (znak: TD/OBB/OMD/UB/ZP/4796/2019):

Przed przystąpieniem do prac w odległości mniejszej niż 3m od skrajnych przewodów linii napowietrznych nN, należy uzgodnić bezpieczne metody pracy ze Spółką TAURON Dystrybucja S.A. Region SN i nN w Wadowicach ul. Wojska Polskiego 2d. Odległości powyższe dotyczą użycia dźwignic licząc od najdalej wysuniętej części maszyny wraz z ładunkiem do skrajnego przewodu. Prace ziemne należy prowadzić w taki sposób, aby nie naruszyć ustojów słupów linii. Odpowiedzialność za stosowanie bezpiecznych metod pracy przy realizacji inwestycji, oraz ewentualne uszkodzenia naszych urządzeń ponosi kierujący pracami tj. osoba posiadająca uprawnienia do robót elektroenergetycznych, względnie kierownik budowy lub właściciel obiektu. Należy zachować minimalną odległość 1m projektowanych sieci podziemnych od istniejących słupów linii energetycznych linii nN. Należy bezwzględnie zachować odległość pionową nawierzchni drogi od przewodów linii napowietrznej nN. Przy projektowaniu przebudowy drogi należy zachować określone w normie odległości pionowe. Wszelkie zbliżenia i skrzyżowania projektowanej inwestycji z naszymi urządzeniami należy wykonać zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami i normami. Ważność uzgodnienia ustala się na okres dwóch lat, licząc od daty niniejszego pisma.

W projekcie uwzględniono uzgodnienie planu sytuacyjnego wydane przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie z dnia 03.01.2020 r. (znak: PSGKR.ZSMS.763.954217.1.19):

W nawiązaniu do pisma w sprawie j/w Zakład Gazowniczy w Krakowie informuje, że w rejonie objętym przedmiotowym wnioskiem zlokalizowana jest sieć gazowa, której jesteśmy operatorem, o następujących parametrach: GAZOCIĄG Ś/C dn 32/25 PE data wykonania: przed 2001r.; GAZOCIĄG Z PRZYŁĄCZAMI Ś/C dn 63/25 PE data wykonania: w fazie projektowej. Dla w/w sieci obowiązuje strefa kontrolowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia

Budowa dróg wewnętrznych, chodnika, opaski, instalacji odwadniającej, sieci oświetlenia terenu, wylotów do odprowadzenia wód opadowo-roztopowych oraz przebudowy rowu melioracyjnego w obrębie skrzyżowania ulic Kowalczyka i Granicznej w Brzezince i Targanicach w ramach zadania inwestycyjnego pn: „Przebudowa ul. Kowalczyka w Brzezince”

26.04.2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U.R.P. 2019 poz. 640) z uwzględnieniem §110. Wyrażamy zgodę na prowadzenie prac w zbliżeniu do sieci gazowej a w szczególności w strefie kontrolowanej gazociągu (szerokość strefy 3,0m dla istniejących gazociągów i 1,0m dla sieci projektowanej, których osiami są osie rur gazowych) zgodnie z niżej podanymi warunkami technicznymi: skrzyżowanie uzbrojenia terenu z siecią gazową wykonać z zachowaniem odległości pionowej pomiędzy krzyżującymi się przewodami min. 0,2m; w przypadku niwelacji terenu należy zachować takie przykrycie sieci gazowej, aby odległość pionowa od górnej ścianki rury do powierzchni terenu wynosiła od 0,8-1,1m, do powierzchni jezdni min. 1,0m oraz do dolnej warstwy podbudowy drogi in. 0,5m. Nawierzchnia nad siecią gazową (za wyjątkiem jezdni) powinna być rozbieralna, przepuszczająca gaz. Obiekty budowlane lokalizować względem sieci gazowej z zachowaniem wymogów w/w Rozporządzenia. Całość prac budowlanych wykonać zgodnie z przepisami prawa budowlanego, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej. W strefie kontrolowanej gazociągu zabrania się składowania materiałów oraz prowadzenia prac w sposób utrudniający dostęp do gazociągu w celach eksploatacyjnych. Wszelkie prace wykonywane w sąsiedztwie sieci gazowej należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, ręcznie w uzgodnieniu i pod nadzorem służb Gazowni w Kętach, ul. Krakowska 27, 32-650 Kęty. O terminie prowadzenia prac należy powiadomić pisemnie Gazownię w Kętach z 14-sto dniowym wyprzedzeniem. Ewentualne korekty co do formy i zakresu zabezpieczenia sieci gazowej są możliwe do dokonania przez gazownię w Kętach na etapie wizji w terenie podczas prowadzenia nadzoru nad wykonywanymi pracami. Ewentualne zniszczenie oznakowania istniejącej sieci gazowej należy odnowić po zakończeniu robót. Ważność określa się do dnia 03.01.2022.

W projekcie uwzględniono uzgodnienie planu sytuacyjnego wydane przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o. o. z dnia 13.01.2020 r.: bez uwag

Zgodność projektu z odpisem Protokołu Narady Koordynacyjnej

Zgodnie z Odpisem Protokołu Narady Koordynacyjnej wydanym przez Starostę Wadowickiego z dnia 28.09.2020 r. (znak: NGK.6630.257.2020) projekt został wykonany w oparciu o Stanowiska Uczestników Narady:

-Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S. A. Oddział w Świerklanach – uzgodniono bez uwag;

-Orange Polska S. A. –uzgodniono z uwagami: w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącymi urządzeniami Orange Polska zachować normatywne odległości zgodnie z obowiązującymi Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury D.U. nr 219 z 2005 poz. 1864 oraz normą zakładową ZN-15/OPL-004, w miejscach skrzyżowań i zbliżeń z urządzeniami telekomunikacyjnymi prace prowadzi ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi pod nadzorem właścicielskim przedstawiciela OPL; w przypadku braku możliwości zachowania normatywnych odległości od istniejących urządzeń telekomunikacyjnych należy wystąpić o warunki techniczne do Orange Polska Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Krakowie; przed planowanym rozpoczęciem robót należy wystąpić z wnioskiem o realizację nadzoru właścicielskiego wg zasad pracy na infrastrukturze OPL podanych na stronie internetowej; każde wejście na infrastrukturę własności OPL bez złożonego wniosku o nadzór właścicielski, będzie traktowane jako nielegalne i zgłaszane do organów ścigania oraz Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z wszelkimi tego konsekwencjami. W przypadku nie zastosowania się do w/w uwag całości kosztów związanych z usunięciem ewentualnych awarii oraz zabezpieczeniem istniejących urządzeń telekomunikacyjnych poniesie Inwestor (Wykonawca);

-PSG Sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie GAZOWNIA Oświęcim – uzgodniono na warunkach podanych w Piśmie PSGKR.ZMSM.763.954217.1.19 z dnia 03.01.2020;

Budowa dróg wewnętrznych, chodnika, opaski, instalacji odwadniającej, sieci oświetlenia terenu, wylotów do odprowadzenia wód opadowo-roztopowych oraz przebudowy rowu melioracyjnego w obrębie skrzyżowania ulic Kowalczyka i Granicznej w Brzezince i Targanicach w ramach zadania inwestycyjnego pn: „Przebudowa ul. Kowalczyka w Brzezince”

- Starostwo Powiatowe Wydział Dróg Powiatowych – uzgodniono bez uwag;
- TAURON Dystrybucja S. A. Oddział w Bielsku-Białej –uzgodniono z uwagami zgodnie z pismem TD/OBB/OMD/2019-27/0000003 z dnia 21.11.2019, uzgodnienie nr TD/OBB/UB/ZP/4796/2019
- Urząd Miejski w Andrychowie –uzgodniono bez uwag;
- Zakład Wodociągów i Kanalizacji SP. z o.o. w Andrychowie –uzgodniono bez uwag;
- Gazownia w Kętach – uzgodniono na warunkach podanych w Piśmie PSGKR.ZMSM.763.954217.1.19 z dnia 03.01.2020.
- Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie – uzgodniono bez uwag;

Podmioty, których przedstawiciele nie uczestniczyli w naradzie:

- Małopolska Sieć Szerokopasmowa TELEKOM Sp. z o.o.;
- Starostwo Powiatowe Wydział Budownictwa i Zagospodarowania Przestrzennego;
- Beskid Media Sp. z o.o.;
- Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Wadowicach.

Warunki wynikające z powyższych uzgodnień, warunków zostały spełnione w projekcie.

Zgodność projektu z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację planowanego przedsięwzięcia.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani też do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Tym samym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację planowanego przedsięwzięcia nie jest wymagana.

Zgodność projektu z pozwoleniem wodnoprawnym

Przedmiotowa dokumentacja jest zgodna z pozwoleniem wodnoprawnym wydanym przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Żywcu z dnia 16.12.2020 r. (znak: KR.ZUZ.5.4210.4.41.2020.JR). W zakresie przedmiotowej dokumentacji, zgodnie z ww. pozwoleniem wodnoprawnym zostaną wykonane:

- a) zgodnie z rozdziałem I pkt. 1 ww. decyzji – przebudowa fragmentu otwartego rowu przydrożnego przy ul. Granicznej polegająca na:
 - wykonaniu instalacji odwadniającej (zarurowanie rowu) średnicy Ø400 o łącznej długości 56,5m (współrzędne geodezyjne rowu: X=5522295,49 Y=7379248,88 (początek) i X=5522351,63 Y=7379252,49 (koniec)), z czego 42,3m znajduje się w zakresie niniejszego opracowania, natomiast 14,2m znajduje się w zakresie objętym zgłoszeniem robót budowlanych.
- b) zgodnie z rozdziałem I pkt. 2 ww. decyzji - przebudowa istniejącego odcinka rowu melioracyjnego polegająca na:
 - ukształtowaniu nowego odcinka otwartego rowu melioracyjnego o długości 50,5m (współrzędne geodezyjne rowu: X=5522315,33 Y=7379211,01 (początek) i X=5522349,74 Y=7379247,94 (koniec)) od wylotu Wyl 3 (współrzędne geodezyjne: X=5522315,33 Y=7379211,01) do wlotu Wyl 2 (element instalacji odwadniającej – współrzędne geodezyjne: X=5522349,74

- Y=7379247,94) umocnionego płytami ażurowymi (skarpy) i korytami betonowymi typu „mulda” (dno),
- wykonaniu dwóch odcinków zarurowania (instalacji odwadniającej) pod ul. Kowalczyka (współrzędne geodezyjne: X=5522308,32 i Y=7379207,97 (początek) i X=5522315,33 Y=7379211,01 (koniec)) i ul. Graniczną (współrzędne geodezyjne: X=5522349,74 Y=7379247,94 (początek) i X=5522351,47 Y=7379257,46 (koniec)) o łącznej długości 19,5m, z czego 13,7m w zakresie niniejszego opracowania, natomiast 5,8m znajduje się w zakresie objętym zgłoszeniem robót budowlanych,
 - wykonaniu umocnienia istniejącego rowu melioracyjnego od wylotu Wyl 1 (współrzędne geodezyjne: X=5522351,47 Y=7379257,46) płytami ażurowymi (skarpy) i korytami betonowymi typu „mulda” (dno) na długości 7,0m,
- c) zgodne z rozdziałem I pkt. 4 ww. decyzji – budowa wylotów Wyl 3 (współrzędne geodezyjne: X=5522315,33 Y=7379211,01, rzędna dna = 392,50 m n.p.m.) i Wyl 1 (współrzędne geodezyjne: X=5522351,47 Y=7379257,46, rzędna dna 391,04 m n.p.m.) do odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do przebudowanego rowu melioracyjnego,
- d) zgodnie z rozdziałem II ww. decyzji - usługa wodna polegająca na odprowadzeniu wód opadowo-roztopowych ze zlewni drogowej oraz terenowej ujętych w zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, do rowu melioracyjnego poprzez wylot Wyl 1.
- I. Należy utrzymywać w należyтым stanie technicznym wykonanych wylotów do odprowadzania wód opadowo-roztopowych do rowu melioracyjnego oraz umocnień tych wylotów. Należy utrzymać drożność całego systemu odwodnieniowego, w tym drożność wlotów do wykonanych odcinków kanalizacji. Należy utrzymywać w należyтым stanie technicznym przebudowany odcinek rowu melioracyjnego oraz pozostałych urządzeń służących do ujmowania i odprowadzania wód opadowo-roztopowych, poprzez dokonywanie ich systematycznego przeglądu i czyszczenia. Takimi okresowymi przeglądami powinny być objęte m. in. ciągi kanalizacyjne, w tym wpusty uliczne i studzienki wodościekowe. Maksymalny dopuszczalny wskaźnik zanieczyszczeń, w wodach opadowych i roztopowych odprowadzanych do zbiornika retencyjno-chłonnego, nie mogą przekraczać następujących wartości: zawiesiny ogólne – 100mg/l, zawiesiny ropopochodne – 15mg/l.
- II. Termin obowiązywania pozwolenia wodnoprawnego udzielono na 30 lat od dnia ostateczności decyzji.
- III. Pozwolenie wodnoprawne na likwidację, przebudowę i wykonanie urządzeń wodnych wygaśnie, w przypadku nierozpoczęcia robót w terminie do 6 lat od dnia, w którym niniejsze pozwolenie stanie się ostateczne.

Projektowana inwestycja spełnia założenia pozwolenia wodnoprawnego.

Zakres robót dla przedmiotowej inwestycji jest zgodny z wymaganiami zawartymi w uzgodnieniach, warunkach oraz decyzjach.

Zakres prac będzie realizowany w następującej kolejności:

- ściągnięcie warstwy humusu;

Budowa dróg wewnętrznych, chodnika, opaski, instalacji odwadniającej, sieci oświetlenia terenu, wylotów do odprowadzenia wód opadowo-roztopowych oraz przebudowy rowu melioracyjnego w obrębie skrzyżowania ulic Kowalczyka i Granicznej w Brzezince i Targanicach w ramach zadania inwestycyjnego pn: „Przebudowa ul. Kowalczyka w Brzezince”

- wykonanie rowu melioracyjnego;
- zasypanie istniejącego rowu melioracyjnego;
- korytowanie pod warstwy konstrukcji nawierzchni;
- budowa instalacji odwadniającej - kanalizacji deszczowej;
- budowa sieci oświetlenia ulicznego;
- wykonanie warstw konstrukcyjnych dróg wewnętrznych, opasek i chodników;
- wykonanie nawierzchni dróg wewnętrznych, opaski i chodników.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych z dnia 25 kwietnia 2012 Dz.U. poz. 463 całość inwestycji zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych.

Szczegółowe dane określające warunki gruntowo – wodne zawarte są w dokumentacji geotechnicznej (badania kontrolne – geotechniczne) opracowanej przez uprawnionego geologa.

Ochrona zabytków.

Lokalizacja inwestycji nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

Teren górniczy.

Przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Zaprojektowane obiekty zlokalizowano w normatywnych odległościach od okien budynków mieszkalnych i granic działek. Odległości te spełniają warunki Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 poz.1422).

Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. 2014, poz. 1800) szczegółowo określa warunki wprowadzania wód opadowych do wód lub do ziemi.

Przedmiotowe zamierzenie budowlane znajduje się poza terenem obszaru Natura 2000. Inwestycja nie oddziałuje na obszar Natura 2000.

Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

- Odprowadzenie wód deszczowych (opadowych).

Wody opadowe z powierzchni dróg wewnętrznych odprowadzane będą za pomocą spadków poprzecznych i podłużnych poprzez wpusty uliczne oraz odwodnienie liniowe do projektowanej instalacji odwadniającej - kanalizacji deszczowej i rowu melioracyjnego.

- Obszar oddziaływania na działki sąsiednie i tereny przyległe.
Obszar oddziaływania ogranicza się do działek inwestycyjnych.

- Interesy osób trzecich w czasie użytkowania i budowy:

Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie spowoduje ograniczenia sposobu

Budowa dróg wewnętrznych, chodnika, opaski, instalacji odwadniającej, sieci oświetlenia terenu, wylotów do odprowadzenia wód opadowo-roztopowych oraz przebudowy rowu melioracyjnego w obrębie skrzyżowania ulic Kowalczyka i Granicznej w Brzezince i Targanicach w ramach zadania inwestycyjnego pn: „Przebudowa ul. Kowalczyka w Brzezince”

zagospodarowania działek sąsiednich oraz zapewni poszanowanie występujących w jej obszarze oddziaływania uzasadnionych interesów osób trzecich.

- Zagospodarowanie mas ziemnych z wykopów.

Masy ziemne pozyskane z wykopów częściowo zostaną wywiezione na składowisko odpadów pozostała część zostanie wykorzystana dla potrzeb ukształtowania terenu. Wierzchnia warstwa humusu zostanie spryzmowana i wykorzystana w późniejszym etapie do wyrównania terenu i ukształtowania zieleni.

- Zieleń

Projektowana inwestycja nie powoduje konieczności wycinki drzew.

- Dostosowanie do ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla gminy Andrychów w zakresie parcel położonych w miejscowościach Brzezinka i Targanice zgodnie z uchwałą XLV/427/2006 z dnia 2006-05-25 i XLIX/464/2006 z dnia 2006-09-28 teren objęty opracowaniem znajduje się w jednostkach o symbolach:

- **B1.4/3KDD** (tereny dróg dojazdowych – droga gminna ul. Kowalczyka),
- **B1.4/3MN1** (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) – inwestycja zrealizowana będzie w oparciu o zapisy dotyczące zagospodarowania przynależnego dla przedmiotowej jednostki które dopuszczają budowę dróg wewnętrznych.
- **B1.4/5UD** (tereny zabudowy usługowej kultu religijnego).

Projektowane elementy są zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Inwestycja nie jest sprzeczna z przepisami ustawy z dnia 10 lipca 2015 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2016 poz. 1330).

Procent terenów biologicznie czynnych (Pb) dla działek inwestycyjnych znajdujących się w jednostkach miejscowego planu zagospodarowania terenu o symbolu B1.4/3MN1:

Powierzchnia działek inwestycyjnych – 1720,72 m²

1. Powierzchnia działki nr 2654/4	926,20 m ²
2. Powierzchnia działki nr 2651/16	794,52 m ²

Powierzchnia elementów projektowanych – 468,69 m²

a) powierzchnia rowów melioracyjnych	39,48 m ²
b) powierzchnia dróg wewnętrznych	294,86 m ²
c) powierzchnia poboczy	31,61 m ²
d) powierzchnia opasek	18,02 m ²
e) powierzchnia drogi (nieobjęta pozwoleniem)	84,72 m ²

Powierzchnia zieleni – 1252,03 m²

Powierzchnia biologicznie czynna stanowi 73% powierzchni działek inwestycyjnych. Powierzchnia terenów zabudowanych nie uległa zmianie.

Przedmiotowa inwestycja zgodna jest z ustaleniami zawartymi w treści planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostek o symbolu B1.4/3MN1. w zakresie zachowania procentu terenów biologicznie czynnych (Pb>50%).

Procent terenów biologicznie czynnych (Pb) dla działek inwestycyjnych znajdujących się w jednostkach miejscowego planu zagospodarowania terenu o symbolu B1.4/5UD:

Powierzchnia działek inwestycyjnych – 13,58 m²

1. Powierzchnia działki nr 2654/4

13,58 m²

Powierzchnia elementów projektowanych – 0,36 m²

a) powierzchnia rowów melioracyjnych

0,36m²

Powierzchnia zieleni – 13,22 m²

Powierzchnia biologicznie czynna stanowi 97% powierzchni działek inwestycyjnych. Powierzchnia terenów zabudowanych nie uległa zmianie.

Przedmiotowa inwestycja zgodna jest z ustaleniami zawartymi w treści planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostek o symbolu B1.4/5UD. w zakresie zachowania procentu terenów biologicznie czynnych (Pb>20%).

- Charakterystyka ekologiczna projektowanych elementów.

Z uwagi na swoją konstrukcję, lokalizację i przeznaczenie projektowane elementy nie będą wprowadzać żadnych zakłóceń do środowiska. Prowadzone roboty nie będą miały negatywnego wpływu na glebę. Z uwagi na głębokość wykopów projektowane elementy nie wpłyną negatywnie na wody gruntowe.

IV. Uwagi

Prace prowadzić zgodnie z „Warunkami wykonawstwa i odbioru robót budowlano-montażowych”.

Prace prowadzić pod nadzorem kierownika budowy, zgodnie ze sztuką budowlaną obowiązującymi przepisami i polskimi normami.

Prace prowadzić zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.03.47.401)

Wszelkie prace a szczególnie na wysokościach prowadzić zgodnie z przepisami bhp.

Wszelkie zmiany można wprowadzić po konsultacji z kierownikiem budowy i projektantem.

W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w projekcie należy uzyskać zgodę projektanta a w przypadku zmian istotnych określonych przepisami ustawy Prawo Budowlane uzyskać zmianę pozwolenia na budowę.

Materiały użyte do budowy winny posiadać niezbędne certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia do stosowania wymagane przepisami budowlanymi.

V. Uzgodnienia, dane formalno – prawne

Uzgodnienia i decyzje:

- | | | |
|----|---|-------------|
| a) | Uzgodnienie planu sytuacyjnego wydane przez Tauron Dystrybucja S. A., Oddział w Bielsku-Białej z dnia 27.11.2019 r.
(znak: TD/OBB/OMD/UB/ZP/4796/2019) | 16/1 |
| b) | Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wydane przez Tauron Dystrybucja S.A. w Bielsku-Białej z dnia 24.07.2020 r.
(znak: WP/056714/2020/O06R03) | 16/3 |
| c) | Uzgodnienie planu sytuacyjnego wydane przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie z dnia 04.09.2020 r. (znak: PSGKR.0054.763.376.1.20) | 16/6 |
| d) | Uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu wydane przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Andrychowie z dnia 13.01.2020 r. | 16/9 |
| e) | Uzgodnienie planu sytuacyjnego wydane przez Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Małopolskiego z dnia 25.11.2019 r.
(znak: OS/461/68/2019/TW) | 16/10 |
| f) | Uzgodnienie planu sytuacyjnego wydanego przez Urząd Miejski w Andrychowie z dnia 21.01.2021r. (znak: BTI.7234.82.2019.US). | 16/11 |
| g) | Uzgodnienie projektu architektoniczno-budowlanego wydane przez Urząd Miejski w Andrychowie z dnia 23.09.2020r. (znak: BTI.7234.82.2019.US). | 16/13 16/11 |
| h) | Odpis Protokołu z Narady Koordynacyjnej wydanej przez Starostę Wadowickiego z dnia 28.09.2020 r. (znak: NGK.6630.257.2020) | 16/17 |
| i) | Pozwolenie wodnoprawne wydane przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Żywcu z dnia 16.12.2020r. (znak: KR.ZUZ.5.4210.4.41.2020.JR) | 16/22 |
| j) | Informacja w sprawie konieczności zmiany decyzji wydana przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z dnia 15.04.2021r.
(znak: KR.ZUZ.5.4210.4.41.2020.MP) | 16/28 |

Budowa dróg wewnętrznych, chodnika, opaski, instalacji odwadniającej, sieci oświetlenia terenu, wylotów do odprowadzenia wód opadowo-roztopowych oraz przebudowy rowu melioracyjnego w obrębie skrzyżowania ulic Kowalczyka i Granicznej w Brzezince i Targanicach w ramach zadania inwestycyjnego pn: „Przebudowa ul. Kowalczyka w Brzezince”

VI. Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu

Rys. nr 1 Projekt zagospodarowania terenu

1:500